

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 467/2020

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **PROXIMA REAL BB, s.r.o.**
Sídlo: Kremnička 7, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: **Miroslav Greško - konateľ spoločnosti**
IČO: 44 251 262
DIČ: 2022636330
IČ DPH: SK2022636330
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 1100 0000 0029 4324 6021
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 28146/S
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 15390 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1430, k. ú. Šalková (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby: „Areál Makita Priemyselný park Banská Bystrica – Šalková, **objekt SO 09 NN káblová prípojka**“ (ďalej ako „elektrické vedenie“), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
3. Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SÚ 158668/24467/2019/Se., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 02.09.2019. Mesto Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebný úrad, Rozhodnutím Číslo: OVZ-SU-199843/38552/2019/Se., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 20.12.2019, stavbu povolil.
4. Elektrické vedenie je graficky znázornené v Geometrickom pláne č. 46277072-22/20 na

vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia a údržby elektrického vedenia na C-KN p.č. 1228/6 vyhotoviteľa Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotovenom dňa 07.08.2020 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 07.08.2020 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 18.08.2020 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 61-758/2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v bode 2. tohto článku.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka elektrického vedenia mať toto elektrické vedenie zriadené na pozemku a užívať toto elektrické vedenie v súlade s jeho účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zťaženej nehnuteľnosti tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
6. Užívanie elektrického vedenia v súlade s jej účelovým určením bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 1228/6

VECNÉ BREMENO – strpieť výkon práva mať elektrické vedenie na pozemku a užívať toto elektrické vedenie v súlade s jeho účelovým určením – v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46277072-22/20, zriadené v prospech **PROXIMA REAL BB, s.r.o.**, Kremnička 7, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44 251 262.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena je zriadené na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena obdržia túto zmluvu každý v jednom rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena www.mbb.sk.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
8. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 20.08.2020

V Banskej Bystrici, dňa 20.08.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
PROXIMA REAL BB, s.r.o.
Miroslav Greško
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

